Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	587 616 €
Prix des Murs FAI :	250 000 €
Prix de vente FAI :	587 616 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 894 €
Horaires d´ouverture :	6H30-19H30
Fermeture annuelle :	5 semaines 1/2
Conditions d´exploitation :	5 semaines 1/2
Commentaires du conseiller:	14 - CALVADOS - Secteur A 84 - Gros bourg très commerçant avec toutes commodités - 6 uintaux pour cette très belle affaire de Boulangerie Pâtisserie de plain pied - Four ré cent - Spacieux logement 3 chambres avec jardin - Secteur passager -Très belle rentabili té de 160 000 € - CA de 670 000 € - Confort de vie -

Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	761 696 €
Date de fin de bail :	2 029 €
EBE du bilan :	169 404 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	