

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	587 616 €
Prix des Murs FAI :	250 000 €
Prix de vente FAI :	587 616 €
Département :	Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 873 €
Horaires d'ouverture :	6H30-19H30
Fermerture annuelle :	5 semaines 1/2
Conditions d'exploitation :	5 semaines 1/2
Commentaires du conseiller:	14 - CALVADOS - Secteur A 84 - Gros bourg très commerçant avec toutes commodités - 6 uintaux pour cette très belle affaire de Boulangerie Pâtisserie de plain pied - Four récent - Spacieux logement 3 chambres avec jardin - Secteur passager -Très belle rentabilité de 160 000 € - CA de 670 000 € - Confort de vie -

### Fiche financière

Date du bilan :	2024-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	765 528 €
Date de fin de bail :	2 029 €
EBE du bilan :	200 415 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	