

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 587 616 €  
Prix des Murs FAI : 250 000 €  
Prix de vente FAI : 587 616 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 894 €  
Horaires d'ouverture : 6H30-19H30  
Fermeture annuelle : 5 semaines 1/2  
Conditions d'exploitation : 5 semaines 1/2  
Commentaires du conseiller: 14 - CALVADOS - Secteur A 84 - Gros bourg très commerçant avec toutes commodités - 6 uintaux pour cette très belle affaire de Boulangerie Pâtisserie de plain pied - Four ré cent - Spacieux logement 3 chambres avec jardin - Secteur passager -Très belle rentabili té de 160 000 € - CA de 670 000 € - Confort de vie -

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 761 696 €  
Date de fin de bail : 2 029 €  
EBE du bilan : 169 404 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :