Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	435 856 €
Prix de vente FAI :	435 856 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 759 €
Horaires d´ouverture :	7H-19H30
Fermeture annuelle :	5 (3 été 2 hiver)
Conditions d´exploitation :	5 (3 été 2 hiver)
Commentaires du conseiller:	14 - CALVADOS - Secteur Caen Nord - Bourg tous commerces et commodités - Très bel e cement et potentiel pour cette boulangerie pâtisserie - Stationnement idéal proximité coles - Matériel très propre et locaux de plain pied - 40 QTX - Affaire fermée le dima nche - Qualité de vie - Rentabilité de 120 000 € -

Fiche financière

Date du bilan :	2025-03-31
Chiffre d’affaires (HT) :	472 102 €
Date de fin de bail :	2 031 €
EBE du bilan :	124 896 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	