**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI : | 349 136 € |
| Prix de vente FAI : | 349 136 € |
| Département : | Calvados |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 728 € |
| Horaires d´ouverture : | 7H-19H30/ Dim 7H-13H |
| Fermeture annuelle : | 4 Semaines |
| Conditions d´exploitation : | 4 Semaines |
| Commentaires du conseiller: | 14 - CALVADOS - EXCLUSIVITE ! - Secteur Bayeux - Place principale - Bourg commerçan ynamique - Stationnement simple - Rentabilité de plus de 70 000 € pour cette boulangeri e pâtisserie avec un chiffre d'affaires de 420 000 € HT - Logement 3 chambres - Du d veloppement ! - |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2024-08-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 391 451 € |
| Date de fin de bail : | 2 022 € |
| EBE du bilan : | 77 018 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |