

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
Prix de vente FAI : 154 016 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 520 €  
Horaires d'ouverture : 6H30-19H  
Fermeture annuelle : 5,5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5,5 sem/an

Commentaires du conseiller: 14 - BOULANGERIE PATISSERIE - CAEN - A Saisir ! Petit prix et très bon Emplacement p  
cette affaire sur axe passager - Beaucoup de visibilité - Beaux locaux de fabrication  
- Grand logement avec cour - Développement important possible après rafraîchissements m  
ineurs - Idéal couple en première installation -

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 229 473 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 69 210 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :