

### **Fiche descriptive**

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	154 016 €
Prix de vente FAI :	154 016 €
Département :	Calvados

### **Description du bien**

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 520 €
Horaires d'ouverture :	6H30-19H
Fermeture annuelle :	5,5 sem/an
Conditions d'exploitation :	5,5 sem/an
Commentaires du conseiller:	14 - BOULANGERIE PATISSERIE - CAEN - A Saisir ! Petit prix et très bon Emplacement pour cette affaire sur axe passager - Beaucoup de visibilité - Beaux locaux de fabrication - Grand logement avec cour - Développement important possible après rafraîchissements majeurs - Idéal couple en première installation -

### **Fiche financière**

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	240 000 €
Date de fin de bail :	2 030 €
EBE du bilan :	49 543 €

### **Informations sur le propriétaire**

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	