

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 208 216 €  
Prix de vente FAI : 208 216 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 7H-13H30 15H-19H30  
Fermeture annuelle : 5 Semaines  
Conditions d'exploitation : 5 Semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - CALVADOS - Boulangerie pâtisserie - Proche Caen - Coeur de bourg toutes commodités - Qualité de vie assurée - Logement 4 chambres avec jardin - Idéal couple - Entreprise très très bien équipée - Laboratoire pâtisserie rutilant - Stationnement aisé - Petit prix !! -

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-01-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 236 512 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 74 480 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :