**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI : | 175 696 € |
| Prix des Murs FAI : | 140 000 € |
| Prix de vente FAI : | 175 696 € |
| Département : | Calvados |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 300 € |
| Horaires d´ouverture : | 7H-19H30/ Dim 7H-13H |
| Fermeture annuelle : | 5 sem/an |
| Conditions d´exploitation : | 5 sem/an |
| Commentaires du conseiller: | 14 - BOULANGERIE PATISSERIE de quartier tranquille - Petit prix - Bonne rentabilité et c onfort de travail - Stationnement aisé 2 jours de fermeture - 5 semaines de congés - A la vente à 175696€ FAI - Possibilité achat murs - |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2024-09-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 349 353 € |
| Date de fin de bail : | 1 970 € |
| EBE du bilan : | 66 196 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |