

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 251 576 €  
Prix de vente FAI : 251 576 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 158 €  
Horaires d'ouverture : 6h30-19h/Di 6h30-12h30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 14 - Proche Caen - Bon bourg - Boulangerie Pâtisserie de plain pied - Place principale avec stationnement -Très beau logement - Cour - Garage - CA tout boutique - 5 semaines e congés- - Idéal couple en première installation - 35QTX - A la vente à 251 576 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 275 423 €  
Date de fin de bail : 2 018 €  
EBE du bilan : 64 513 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :