

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 251 576 €  
Prix de vente FAI : 251 576 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 438 €  
Horaires d'ouverture : 7h-13h30/15h30-19h30  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - Proximité Caen Nord - Emplacement exceptionnel pour cette Boulangerie Pâtisserie sur axe passager - Idéal couple - Grand logement avec jardin - Avec du potentiel ! - 30 QT X - Magasin récent -

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 294 291 €  
Date de fin de bail : 2 016 €  
EBE du bilan : 72 938 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :