

Fiche descriptive

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Nature du commerce : | Bar       |
| Prix du Fonds FAI :  | 273 256 € |
| Prix de vente FAI :  | 273 256 € |
| Département :        | Calvados  |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Loyer mensuel :             | 575 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Horaires d´ouverture :      | 20h-3h                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fermeture annuelle :        | 1 mois                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Conditions d´exploitation : | 1 mois                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Commentaires du conseiller: | 14- BAR DE NUIT-Grande ville - Idéalement situé-fermé le dimanche -Ouvert 20h/3H-1 mo<br>de fermeture sur le bilan pour travaux- Equipe en place -Possibilité de réduire la mass<br>e salariale car gérant absent-Chiffre d'affaires 260 000€-EBER 81 000€ (115 000 € p<br>ossible )-PRIX 250 000 euros |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2026-06-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 262 567 €  |
| Date de fin de bail :     | 2 029 €    |
| EBE du bilan :            | 81 013 €   |

Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |