

Fiche descriptive

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI :  | 197 376 € |
| Prix de vente FAI :  | 197 376 € |
| Département :        | Calvados  |

Description du bien

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2       |
| Logement (O/N) :            | Non        |
| Loyer mensuel :             | 1 367 €    |
| Horaires d'ouverture :      | 7H- 20H    |
| Fermeture annuelle :        | 2 semaines |
| Conditions d'exploitation : | 2 semaines |

Commentaires du conseiller: **\*\*À VENDRE – BAR TABAC À CAEN\*\*** Situé à Caen, ce bar-tabac bénéficie d'une belle opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans une activité commerciale de proximité. **\*\*Les points forts : \*\*** - EBE : 63 000 € - Logement de fonction - Prix de vente, frais d'agence inclus : **\*\*197 000 € FAI\*\*** Une affaire idéale souhaitant développer son activité et bénéficier d'un logement sur place. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2025-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 145 633 €  |
| EBE du bilan :            | 63 018 €   |

Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |