

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	923 656 €
Prix de vente FAI :	923 656 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	3 318 €
Horaires d'ouverture :	7H30- 20H00
Fermeture annuelle :	5 Semaines
Conditions d'exploitation :	5 Semaines

Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC FDJ PMU - Rare à la vente - Etablissement situé sur un axe passant de l'axe de la Côte Fleurie à proximité de la mer - Stationnement facile parking à proximité - Très belle visibilité pour cette affaire d'angle avec une terrasse bien exposée - Aucun travail à prévoir, rénové récemment - Fermé 1 jour semaine + 5 semaines de congés - EBE R : 230 000 € - Prix de Vente : 850 000 € (honoraires en sus) - Dossier sur demande

Fiche financière

Date du bilan :	2026-03-31
Chiffre d'affaires (HT) :	498 857 €
EBE du bilan :	232 075 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	