

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	316 616 €
Prix de vente FAI :	316 616 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 294 €
Horaires d´ouverture :	6h30 19h30 S7h30 Dim 8h 18h
Fermeture annuelle :	4 sem/an
Conditions d´exploitation :	4 sem/an
Commentaires du conseiller:	14 - BAR TABAC LOTO PMU - Secteur CAEN - Quartier dynamique tous commerces proche activité - Beau logement trois chambres - Terrasse coté cour - Pas de travaux à prévoir- Fermeture 1 jour hebdo -Congés 4 semaines - Chiffres d'affaire HT 168 000 euros dont commissions 96 000 euros - EBER 80 000 euros- PRIX 290 000 euros + honoraires.

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	168 831 €
Date de fin de bail :	2 027 €
EBE du bilan :	81 027 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	