

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	381 656 €
Prix de vente FAI :	381 656 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 905 €
Horaires d’ouverture :	8H / 20H samedi 14H30
Fermeture annuelle :	5 semaines
Conditions d’exploitation :	5 semaines

Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC FDJ - Emplacement stratégique au cœur d'une ville dynamique située à la périphérie de Caen, à l'angle de deux axes très passants. Cet établissement dispose d'une belle terrasse et profite d'un stationnement facile et nombreux. L'attractivité du secteur est renforcée par de nombreux logements neufs en construction à proximité immédiate ainsi que par la proximité d'une zone commerciale, demande importante sur une offre de snacking. Le commerce offre un grand confort de travail avec une fermeture d'un jour et demi par semaine et six semaines de congés annuels. Il dispose également d'un grand logement spacieux entièrement réhabilité, agrémenté d'un jardin privatif. Information Gilles Cabinet Huchet Caen

Fiche financière

Date du bilan :	2026-03-31
Chiffre d’affaires (HT) :	182 643 €
Date de fin de bail :	2 030 €
EBE du bilan :	82 136 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	