

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	392 496 €
Prix de vente FAI :	392 496 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 050 €
Horaires d'ouverture :	7H -19H
Fermeture annuelle :	4 semaines
Conditions d'exploitation :	4 semaines
Commentaires du conseiller:	14 - BAR TABAC FDJ - RARE A LA VENTE - Côte Normande très touristique - Etablissement fait à neuf en 2022 de 48 places dont 18 en Terrasse - Stationnement devant l'établissement - Fermé le Samedi et Dimanche + JF - 4 semaines de congés - cuisine professionnelle non utilisée avec extraction - Snacking à développer EBER 90K€ Commissions 72K€ Prix 360 000€ (honoraires en sus)

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	170 048 €
EBE du bilan :	88 956 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	