

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	630 976 €
Prix de vente FAI :	630 976 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 411 €
Horaires d'ouverture :	7H à 19H30 LMJV S 7h30 19h30 D 8h30 13h
Fermeture annuelle :	5 semaines
Conditions d'exploitation :	5 semaines
Commentaires du conseiller:	14 - BAR TABAC FDJ. PRESSE - RARE A LA VENTE - Dans un gros bourg tout commerce belle zone d'activité et commercial - Proche Gare - Grand logement Neuf 3 chambres - Garage - idéal pour un couple - Rénové pas de travaux a prévoir - Terrasse - Stationnement facile et nombreux - EBER : 193K€ Commissions : 185 K€ dont Tabac 135K€ - Prix de vente : 580K€ (honoraires en sus)

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	338 376 €
Date de fin de bail :	2 026 €
EBE du bilan :	192 887 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	