

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	327 456 €
Prix de vente FAI :	327 456 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 000 €
Horaires d’ouverture :	7h 20h- VENDREDI/SAMEDI 21H00
Fermeture annuelle :	5 SEMAINES
Conditions d’exploitation :	5 SEMAINES
Commentaires du conseiller:	14 - BAR TABAC FDJ - Affaire rare sur le marché - Situé en angle de rue dans un gros bou rg commerçant - Etablissement Rénové avec goût - Affaire pour une personne + un extra ou un couple - Bar 65m2 / 30 places - Terrasse 20 places - Fermé Dimanche AM + Lundi + semaines de congés - Logement : 2CH - salle / salon - cuisine + SDB - EBER : 158K€ - C OM : 82K€ - CA : 200K€ - PV : 300K€ (honoraires en sus).

Fiche financière

Date du bilan :	2025-10-31
Chiffre d'affaires (HT) :	196 729 €
EBE du bilan :	158 374 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	