

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac
 Prix du Fonds FAI : 251 576 €
 Prix de vente FAI : 251 576 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 740 €
 Horaires d'ouverture : 7H 20 H / SAUF SOIREE 23 / 24H = 7 par an
 Fermeture annuelle : 5 sem/an
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC FDJ – Village Touristique en Zone Verte (Emplacement très prisé) - Fermeture : 2 jours par semaine + 5 semaines de congés annuels - Grande terrasse - Petit logement inclus - Opportunité idéale pour un couple en alternance + Renfort possible pour 2 mois en été - EBER : 71 000 € - Commissions : 44 000 € - Prix de vente : 230 000 (honoraires en sus)

Fiche financière

Date du bilan : 2025-09-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 221 178 €
 Date de fin de bail : 2 026 €
 EBE du bilan : 57 874 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :