

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 251 576 €  
 Prix de vente FAI : 251 576 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 930 €  
 Horaires d'ouverture : 7H00 - 20H00 SEMAINE - DIMANCHE 8H / 13H  
 Fermeture annuelle : 4/5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 4/5 semaines

Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC PRESSE FDJ PMU - OPPORTUNITE RARE A NE PAS MANQUER ! - S  
 bourg tout commerces avec une belle terrasse devant l'établissement et une autre sur cou  
 r intérieure - Fermé Dimanche AM + Lundi avec 5 semaines de congés - Etablissement sa  
 ns concurrence - Très belle surface commercial de 100M2 - Grand logement spacieux avec  
 ardin et garage - Stationnement facile : nombreuses places à proximité - Belle rentabil  
 ité : EBER 110K€ - Prix de vente : 230 000€ (honoraires en sus).

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 194 544 €  
 Date de fin de bail : 2 030 €  
 EBE du bilan : 111 862 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :