

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 923 656 €  
 Prix de vente FAI : 923 656 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 860 €  
 Horaires d'ouverture : 7 H 30 - 20 H 00  
 Fermeture annuelle : 15 jours janvier  
 Conditions d'exploitation : 15 jours janvier

Commentaires du conseiller: À VENDRE – BAR TABAC FDJ PMU DANS LE CALVADOS Situé dans une ville Côtière, ce bar-tabac avec activités FDJ et PMU offre une excellente visibilité et un fort potentiel commercial. Points forts : Emplacement stratégique avec stationnement à proximité. Aucune concurrence directe sur le secteur. Clientèle fidèle et régulière. Activité diversifiée : bar, tabac, Française des Jeux, PMU. Outil de travail complet et exploitation saine. Chiffres clés : Excédent Brut d'Exploitation (EBE) reconstitué : environ 190 000 €. Affaire rentable, idéale pour un couple ou des professionnels du secteur. Dossier complet et informations financières disponibles après premier contact. Prix de vente : nous consulter.

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 712 962 €  
 Date de fin de bail : 2 032 €  
 EBE du bilan : 190 059 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :