

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac
Prix du Fonds FAI : 511 736 €
Prix de vente FAI : 511 736 €
Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
Logement (O/N) : Non
Loyer mensuel : 1 300 €
Horaires d'ouverture : 6H30 - 20H00
Fermeture annuelle : 4 Semaines (2 sem. février/ 2 sem. Août)
Conditions d'exploitation : 4 Semaines (2 sem. février/ 2 sem. Août)
Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Grande Ville - BAR TABAC FDJ PETITE PRESSE Snacking - Horaires de
Fermé dimanche et fériés + 2 semaines de congés - Facilité de stationnement - Aff
aire de couple - Bail récent - Aucun travaux à prévoir - Superbe terrasse - CA bar TTC
157 000€ Com. 95.000€ dont 67 000 € de tabac - EBEr 153 000€ - Prix de vente
: 470 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan : 2025-08-31
Chiffre d'affaires (HT) : 267 968 €
Date de fin de bail : 2 030 €
EBE du bilan : 153 682 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone : 02 31 74 04 22
Mobile :