Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	511 736 €
Prix de vente FAI :	511 736 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 300 €
Horaires d´ouverture :	6H30 - 20H00
Fermeture annuelle :	4 Semaines (2 sem. février/ 2 sem. Août)
Conditions d´exploitation :	4 Semaines (2 sem. février/ 2 sem. Août)
Commentaires du conseiller:	14 - Calvados - Grande Ville - BAR TABAC FDJ PETITE PRESSE Snacking - Horaires de j Fermé dimanche et fériés + 2 semaines de congés - Facilité de stationnement - Aff aire de couple - Bail récent - Aucun travaux à prévoir - Superbe terrasse - CA bar TTC 157 000€ Com. 95.000€ dont 67 000 € de tabac - EBEr 153 000€ - Prix de vente : 470 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2025-08-31
Chiffre d’affaires (HT) :	267 968 €
Date de fin de bail :	2 030 €
EBE du bilan :	153 682 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	