Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	197 376 €
Prix de vente FAI :	197 376 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	575 €
Horaires d´ouverture :	7h - 19h -
Fermeture annuelle :	5 semaines
Conditions d´exploitation :	5 semaines
Commentaires du conseiller:	14 - BAR TABAC FDJ - - EBER : 83k€ - commissions importantes - axe de développement ur la partie Bar - - Axe passant + 10000 véhicules jour - stationnement nombreux et facil e - idéal première installation - - Etablissement de 50m2 avec 2 terrasses dont une sur cour au calme - - Fermé Samedi et Dimanche + 5 semaines de congés - Horaires : 7H00- 1 H00 - - Logement en bon état : 5 CH - 2 cuisines - 2 SDB - Jardin et dépendances - - Pou r une personne ou un couple avec enfant(s).

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	155 512 €
Date de fin de bail :	2 030 €
EBE du bilan :	83 515 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	