

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 175 696 €  
Prix des Murs FAI : 250 000 €  
Prix de vente FAI : 175 696 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 800 €  
Horaires d'ouverture : 6H30-19H30  
Fermeture annuelle : 3/4 SEMAINES  
Conditions d'exploitation : 3/4 SEMAINES  
Commentaires du conseiller: 14-BAR TABAC PRESSE GRATTAGES-Grande ville sur axe passager, proximité écoles. F  
dimanche. Affaire à tenir seul et à développer.

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 83 413 €  
Date de fin de bail : 2 021 €  
EBE du bilan : 32 595 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :