

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 300 356 €  
Prix de vente FAI : 300 356 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 250 €  
Horaires d'ouverture : 6h30 20h00 dim 8h 18h  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 14-BAR-TABAC-LOTO-PRESSE-RESTAURANT- sur axe passager etablissement pour co  
rois chambres - cour - parking vl & pl - terrasse 20 places- affaire en progression, trav  
aux récents.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 247 612 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 45 255 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :