

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 700 €  
Horaires d'ouverture : 7H à 20H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 14-BAR TABAC PRESSE LOTO CHAMBRES MEUBLEES - Centre-ville, axe passant, belle  
solée, idéal couple. Fermé Samedi après-midi et Dimanche. Logement attendant.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 244 450 €  
Date de fin de bail : 2 010 €  
EBE du bilan : 74 750 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :