

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 262 416 €  
Prix de vente FAI : 262 416 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 907 €  
Horaires d'ouverture : 8h00/20h00  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 14- Caen - BAR TABAC FDJ Presse Pmu - Belle affaire avec de la visibilité - Horaires : 8 h00 / 20h00 - Fermeture 1 journée + congés annuels - CA bar HT : 63 000 € - Commissions : 94 000 € - EBEr : 86 000 € - Prix de vente : 240 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 190 235 €  
Date de fin de bail : 2 015 €  
EBE du bilan : 86 898 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :