Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	831 516 €
Prix des Murs FAI :	400 000 €
Prix de vente FAI :	831 516 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 871 €
Horaires d´ouverture :	7h00 -19h30
Fermeture annuelle :	6 semaines (3 août 2 hiver)
Conditions d´exploitation :	6 semaines (3 août 2 hiver)
Commentaires du conseiller:	14 - Nouveau - Secteur Caen - FDC de Bar Tabac FDJ Brasserie - Très belle affaire avec 80 places + terrasse 30 places - Grand logement avec possibilité de sous-location - Equ ipe de cuisine et salle en place - Service que du midi - Soirées à développer - Fermé samedi et dimanche + congés annuels - CA HT 600 000 € - Commissions Tabac 142 000 € - EBEr 175 000 € - Prix de vente : 765 000 € + honoraires -

Fiche financière

Date du bilan :	2025-10-31
Chiffre d’affaires (HT) :	602 657 €
EBE du bilan :	163 330 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	