

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	457 536 €
Prix de vente FAI :	457 536 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 380 €
Horaires d'ouverture :	6H 20H dim 9h00 / 14h00
Fermeture annuelle :	4 Semaines février et juillet
Conditions d'exploitation :	4 Semaines février et juillet
Commentaires du conseiller:	14 - Secteur Caen - FDC de BAR TABAC FDJ PMU - Affaire sans concurrence immédiate nd logement 3/4 chambre - Exploitée en couple + extra le dimanche Horaire : 6H00 / 2 0h00 - 4 semaines de fermeture Congés hebdo : 1,5 jours Com 128 000 euros - CA Bar : 1 10 000 € EBEr : 140 000 € Prix de vente : 420 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	284 983 €
Date de fin de bail :	2 032 €
EBE du bilan :	136 117 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	