

Fiche descriptive

| | |
|----------------------|-----------|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI : | 186 536 € |
| Prix de vente FAI : | 186 536 € |
| Département : | Calvados |

Description du bien

| | |
|-----------------------------|--|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 150 € |
| Horaires d'ouverture : | 7H30 19H30 |
| Commentaires du conseiller: | 14 - secteur Caen - Fonds de commerce BAR TABAC LOTO - Affaire à redynamiser - Pro niversalité - Axe passager - Logement 2 chambres + séjour, cuisine - Loyer 1150 € pour l'habitation et le commerce - Agencement récent - Prix de vente : 170 000 € + honora ires |

Fiche financière

| | |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan : | 2024-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 104 063 € |
| Date de fin de bail : | 2 024 € |
| EBE du bilan : | 16 651 € |

Informations sur le propriétaire

| | |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |