

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 446 696 €  
 Prix de vente FAI : 446 696 €  
 Département : Calvados

**Description du bien**

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 890 €  
 Horaires d'ouverture : 7H00 - 19H 30 / Sam 8H30- 19H30  
 Fermeture annuelle : 5/6 semaines(MARS SEPT NOEL 1ER AN JUIN )  
 Conditions d'exploitation : 5/6 semaines(MARS SEPT NOEL 1ER AN JUIN )  
 Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Secteur Caen - Fonds de commerce BAR TABAC LOTO PMU petite Press  
 cement récent - Terrasse - Horaires : 7H00 / 19H30 - 5/6 semaines de congés - Fermé le Dimanche - Sécurité complète avec vidéo-protection, alarme, rideaux métalliques - CA HT 204 000 € - Commissions 85 000 € EBEr : 112 000 € Prix de vente : 410 000 net vendeur + honoraires

**Fiche financière**

Date du bilan : 2025-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 203 963 €  
 Date de fin de bail : 2 030 €  
 EBE du bilan : 114 643 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :