Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	430 436 €
Prix de vente FAI :	430 436 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	890 €
Horaires d´ouverture :	7H00 - 19H 30 / Sam 8H30- 19H30
Fermeture annuelle :	5/6 semaines(MARS SEPT NOEL 1ER AN JUIN)
Conditions d´exploitation :	5/6 semaines(MARS SEPT NOEL 1ER AN JUIN)
Commentaires du conseiller:	14 - Calvados - Secteur Caen - Fonds de commerce BAR TABAC LOTO PMU petite Press cement récent - Terrasse - Horaires : 7H00 / 19H30 - 5/6 semaines de congés - Fermé l e Dimanche - Sécurité complète avec vidéo-protection, alarme, rideaux métalliques - CA HT 204 000 € - Commissions 85 000 € EBEr : 112 000 € Prix de vente : 395 000 net vendeur + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2025-08-31
Chiffre d’affaires (HT) :	203 963 €
Date de fin de bail :	2 030 €
EBE du bilan :	114 643 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	