

**Fiche descriptive**

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	294 936 €
Prix des Murs FAI :	130 000 €
Prix de vente FAI :	294 936 €
Département :	Calvados

**Description du bien**

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	-
Loyer mensuel :	1 070 €
Horaires d'ouverture :	6H30 - 20H30 / Dimanche 7H30 - 12H30
Fermeture annuelle :	5/6 semaines
Conditions d'exploitation :	5/6 semaines
Commentaires du conseiller:	14 - Calvados - 25 mn de Caen - BAR TABAC FDJ - Affaire de quartier sans concurrence immédiate - Nombreux stationnements - Logement 3 chambres - Cour - Terrasse Fermé le dimanche après-midi et lundi + 5 à 6 semaines de congés - CA HT 250 000.000 € Com.Taba c 97 000€ - FDJ 36 000 € - EBEr 130 000€ - PRIX DE VENTE : 270 000€ NET + honoraires Possibilité acquisition des murs ( 143 176,00 € FAI )

**Fiche financière**

Date du bilan :	2025-03-31
Chiffre d'affaires (HT) :	249 470 €
Date de fin de bail :	2 025 €
EBC du bilan :	129 972 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes