

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	392 496 €
Prix de vente FAI :	392 496 €
Département :	Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 113 €
Horaires d'ouverture :	7H/20H30
Fermeture annuelle :	remplacement
Conditions d'exploitation :	remplacement
Commentaires du conseiller:	14 - BAR TABAC LOTO - Ville touristique - Très grand Logement - Terrasse couverte - Cou - garage - terrasse privée - COM 90 000 BAR 100 000 € HT - EBER 95 000 PV 360 000 €

### Fiche financière

Date du bilan :	2024-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	172 893 €
Date de fin de bail :	2 022 €
EBC du bilan :	95 066 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	