Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	435 856 €
Prix des Murs FAI :	350 000 €
Prix de vente FAI :	435 856 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 685 €
Horaires d´ouverture :	7H30 - 20H00 mardi 18h00 coupure 14/15h00
Fermeture annuelle :	5 semaines de fermeture
Conditions d´exploitation :	5 semaines de fermeture
Commentaires du conseiller:	14 - secteur Caen - BAR TABAC LOTO PMU PRESSE - Bord de mer - Village typique - Fe 1 jour hebdo - Terrasse - Grand logement - Sans concurrence - CA ttc BAR : 122 000 € - commissions 85 000 € EBEr exploitation en couple : 116 000 € Prix de vente : 400 000 € + honoraires Acquisition des murs possible par reprise du financement SCI taux 1 ,8 % KRD 140 000 € -

Fiche financière

Date du bilan :	2024-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	231 293 €
Date de fin de bail :	2 026 €
EBE du bilan :	116 826 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	