

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac
 Prix du Fonds FAI : 435 856 €
 Prix des Murs FAI : 350 000 €
 Prix de vente FAI : 435 856 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 1 685 €
 Horaires d'ouverture : 7H30 - 20H00 mardi 18h00 coupure 14/15h00
 Fermeture annuelle : 5 semaines de fermeture
 Conditions d'exploitation : 5 semaines de fermeture
 Commentaires du conseiller: 14 - secteur Caen - BAR TABAC LOTO PMU PRESSE - Bord de mer - Village typique - Fe
 1 jour hebdo - Terrasse - Grand logement - Sans concurrence - CA ttc BAR : 122 000 €
 - commissions 85 000 € EBEr exploitation en couple : 116 000 € Prix de vente : 400
 000 € + honoraires Acquisition des murs possible par reprise du financement SCI taux 1
 ,8 % KRD 140 000 € -

Fiche financière

Date du bilan : 2024-12-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 231 293 €
 Date de fin de bail : 2 026 €
 EBE du bilan : 116 826 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :