Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	782 736 €
Prix de vente FAI :	782 736 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 116 €
Horaires d´ouverture :	7H30 - 19H30 / Sam. 8H30 - 16H00 et Dim. 8H30 13H30t
Fermeture annuelle :	4 Semaines (3 décembre/janvier et 1 MARS et fermé les fériés)
Conditions d´exploitation :	4 Semaines (3 décembre/janvier et 1 MARS et fermé les fériés)
Commentaires du conseiller:	14 - BAR TABAC BRASSERIE LOTO PMU - Exclusivité -Commune et environnement agré meture 19H30 - Logement sur place 2 chambres - Cuisinier en place - Fermé samedi et dir nche + 4 semaines de congés - Petit loyer - Belle terrasse fermée - Parking pour la clie ntèle - Commissions 140.000€ - EBER 210.000€ - PV 720 000 €

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	386 551 €
Date de fin de bail :	2 027 €
EBE du bilan :	219 953 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	