Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	164 856 €
Prix de vente FAI :	164 856 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	383 €
Horaires d´ouverture :	7H à 20H
Fermeture annuelle :	4 a 5 semaines : an
Conditions d´exploitation :	4 a 5 semaines : an
Commentaires du conseiller:	Vend Bar, Tabac, Presse, Française des Jeux Proche d'une grande ville dans le Calvados, ette affaire bénéficie d'un grand potentiel de développement. Actuellement, l'établissement génère un EBER de 70 000 €, ce qui témoigne de sa rentabilité. L'emplacement privilégié et l'absence de concurrence directe dans le village renforcent les perspectives de croissance. Prix de vente : 164 856 € (honoraires d'agence inclus). Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant investir dans une affaire stable et en plein développement. Pour plus d'informations, contactez-nous !

Fiche financière

Date du bilan :	2024-06-30
Chiffre d'affaires (HT) :	144 581 €
Date de fin de bail :	2 020 €
EBE du bilan :	70 152 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	