Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	1 519 856 €
Prix de vente FAI :	1 519 856 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	3 433 €
Horaires d´ouverture :	7H - 21H Dim 8h 19H00
Fermeture annuelle :	Remplacement 4 SEMAINES
Conditions d´exploitation :	Remplacement 4 SEMAINES
Commentaires du conseiller:	14 - Exclusivité - Normandie - Calvados - Fonds de Commerce - Bar Tabac FDJ PMU - Em cement n° 1 avec terrasse - Belle visibilité - Logement de fonction - CA HT : 1 003 864 € - Commissions 326 000 € - CA Bar TTC 423 000 - Tabletterie 135 000 € - EBEr : 4 28 000 € - Prix de vente : 1 400 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	1 003 864 €
Date de fin de bail :	2 024 €
EBE du bilan :	401 249 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	