## Fiche descriptive

Nature du commerce :Bar TabacPrix du Fonds FAI :1 519 856 €Prix de vente FAI :1 519 856 €Département :Calvados

Description du bien

Loyer mensuel:

Superficie des locaux : 0 m2
Logement (O/N) : Non

Horaires d'ouverture : 7H - 21H Dim 8h 19H00

Fermeture annuelle : Remplacement 4 SEMAINES

Conditions d'exploitation : Remplacement 4 SEMAINES

Commentaires du conseiller: 14 - Exclusivité - Normandie - Calv

3 184 €

ires du conseiller: 14 - Exclusivité - Normandie - Calvados - Orne - Manche - Eure - Seine Maritime - Fonds d e Commerce - Bar Tabac FDJ PMU - Emplacement n° 1 avec terrasse - Belle visibilité - Lo gement de fonction - CA HT : 987 000 € - Commissions 313 000 € - CA Bar TTC 415 000

- Tabletterie 135 000 € - EBEr : 396 000 € - Prix de vente : 1 400 000 € + honorai

res

## Fiche financière

Date du bilan : 2024-12-31 
Chiffre d'affaires (HT) : 987 817 € 
Date de fin de bail : 2 024 € 
EBE du bilan : 396 536 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret :

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes