

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 598 456 €  
Prix de vente FAI : 598 456 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 400 €  
Horaires d'ouverture : 6H00 - 21H00  
Fermeture annuelle : 6 Semaines  
Conditions d'exploitation : 6 Semaines

Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC LOTO RESTAURANT OUVRIER HÔTEL 12 N° - Bonne visibilité - Installations et agencements en bon état - Axe circulant - Parking privé - Beau logement - Fermé samedi et dimanche et fériés + 6 semaines de congés . EBER 179000 € . Prix de vente 550000 € net vendeur A voir rapidement -

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 570 271 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 179 414 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :