

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac
 Prix du Fonds FAI : 674 336 €
 Prix de vente FAI : 674 336 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 1 238 €
 Horaires d'ouverture : 7H00/20H00 SEMAINE ET 8H00 LE WEEK END
 Fermeture annuelle : 4 sem/an fractionnees
 Conditions d'exploitation : 4 sem/an fractionnees

Commentaires du conseiller: Département 14 - Bord de mer - Proche Caen - Fonds de commerce - Bar Tabac Loto Snack
 Emplacement privilégié pour cette affaire de bar tabac fdj snack située en secteur central, sans concurrence immédiate - Logement de fonction en parfait état avec vue sur mer - CA HT : 455 000 € - CA BAR TTC 232 000 € - Commissions Tabac: 86 000 € - FDJ : 43 000 € - EBEr : 158 000 € - Prix de vente : 620 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan : 2025-12-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 455 175 €
 Date de fin de bail : 2 020 €
 EBE du bilan : 158 154 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :