Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	641 816 €
Prix de vente FAI :	641 816 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 238 €
Horaires d´ouverture :	7H00/20H00 SEMAINE ET 8H00 LE WEEK END
Fermeture annuelle :	4 sem/an fractionnees
Conditions d´exploitation :	4 sem/an fractionnees
Commentaires du conseiller:	Département 14 - Bord de mer - Proche Caen - Fonds de commerce - Bar Tabac Loto Sna Emplacement privilégié pour cette affaire de bar tabac fdj snack située en secteur c tier, sans concurrence immédiate - Logement de fonction en parfait état avec vue sur m er - CA HT : 455 000 € - CA BAR TTC 232 000 € - Commissions Tabac: 86 000 € - FDJ : 43 000 € - EBEr : 158 000 € - Prix de vente : 590 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	455 175 €
Date de fin de bail :	2 020 €
EBE du bilan :	158 154 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	