Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	490 056 €
Prix de vente FAI :	490 056 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 020 €
Horaires d´ouverture :	7h 21h vendredi 22h00
Fermeture annuelle :	5 semaines
Conditions d´exploitation :	5 semaines
Commentaires du conseiller:	14 - Calvados - 30 mn de Caen - BAR TABAC FDJ - Bien situé en coeur de centre-ville et avec de la visibilité - Terrasse neuve - Petit Logement de fonction - Loyer 1000 € po ur l'ensemble - 2 jours fermeture hebdo + 5 semaines de congés - horaires 7h00 / 21h00 - Com 116 000 € - CA bar 200 000 € - EBEr 194 000 euros - Prix 450 000euros.

Fiche financière

Date du bilan :	2024-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	375 070 €
Date de fin de bail :	2 020 €
EBE du bilan :	194 180 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	