Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	490 056 €
Prix de vente FAI :	490 056 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 050 €
Horaires d´ouverture :	7h 21h vendredi 22h00
Fermeture annuelle :	5 semaines
Conditions d´exploitation :	5 semaines
Commentaires du conseiller:	14 - Calvados - 30 mn de Caen - BAR TABAC FDJ - Bien situé en coeur de centre-ville et avec de la visibilité - Terrasse neuve - Petit Logement de fonction - Loyer 1050 € po ur l'ensemble - 2 jours fermeture hebdo + 5 semaines de congés - horaires 7h00 / 21h00 - Exploitation actuelle : 1 gérant + 2 CDI Commissions nette 93 000 € - CA HT bar 195 000 € -EBEr (en couple + 1 CDI 180 000 €) Prix de vente 450 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	352 064 €
Date de fin de bail :	2 020 €
EBE du bilan :	183 463 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	