Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac Prix du Fonds FAI: 452 116 € Prix de vente FAI: 452 116 € Calvados Département :

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N): Non 1 425 € Loyer mensuel:

Horaires d'ouverture : 6h00 / 20h30. sam 7h30 Dim 8h30/20h00

Fermeture annuelle: 5 sem(3 août, 1 janv, 1 mai) Conditions d'exploitation : 5 sem(3 août, 1 janv, 1 mai)

Commentaires du conseiller: Département 14 - Calvados - Vente Fonds de commerce - Bar Tabac FDJ PMU Presse - A

mité de Caen et sans concurrence immédiate, cette affaire se situe sur un axe routier fr

équenté - Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléch ettes, baby, etc) - Terrasse - logement de fonction - Fermeture hebdomadaire et 5 semain es de congés annuels - CA HT : 254 439 € dont 128 000 € de commissions - 1 salarié

en place - EBEr : 120 000 € - Prix de vente : 415 000 € net vendeur + honoraires

Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30 Chiffre d'affaires (HT): 264 319 € Date de fin de bail: 2 030 €

EBE du bilan: 83 329 €

Informations sur le propriétaire

Cabinet HUCHET et Associes Raison sociale: cabinet.huchet@wanadoo.fr Email:

02 31 74 04 22 Téléphone:

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes