Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	452 116 €
Prix de vente FAI :	452 116 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 425 €
Horaires d´ouverture :	6h00 / 20h30. sam 7h30 Dim 8h30/20h00
Fermeture annuelle :	5 sem(3 août, 1 janv, 1 mai)
Conditions d´exploitation :	5 sem(3 août, 1 janv, 1 mai)
Commentaires du conseiller:	Département 14 - Calvados - Vente Fonds de commerce - Bar Tabac FDJ PMU Presse - A mité de Caen et sans concurrence immédiate, cette affaire se situe sur un axe routier fr équenté - Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléch ettes, baby, etc) - Terrasse - logement de fonction - Fermeture hebdomadaire et 5 semain es de congés annuels - CA HT : 266 457 € dont 140 000 € de commissions - EBEr : 14 3 000 € - Prix de vente : 415 000 € net vendeur + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	266 457 €
Date de fin de bail :	2 030 €
EBE du bilan :	142 915 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	