

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac
 Prix du Fonds FAI : 452 116 €
 Prix de vente FAI : 452 116 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 1 425 €
 Horaires d'ouverture : 6h00 / 20h30. sam 7h30 Dim 8h30/20h00
 Fermeture annuelle : 5 sem(3 août, 1 janv, 1 mai)
 Conditions d'exploitation : 5 sem(3 août, 1 janv, 1 mai)

Commentaires du conseiller: Département 14 - Calvados - Vente Fonds de commerce - Bar Tabac FDJ PMU Presse - A
 mité de Caen et sans concurrence immédiate, cette affaire se situe sur un axe routier fr
 équenté - Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléch
 ettes, baby, etc) - Terrasse - logement de fonction - Fermeture hebdomadaire et 5 semain
 es de congés annuels - CA HT : 266 457 € dont 140 000 € de commissions - EBEr : 14
 3 000 € - Prix de vente : 415 000 € net vendeur + honoraires

Fiche financière

Date du bilan : 2025-09-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 266 457 €
 Date de fin de bail : 2 030 €
 EBE du bilan : 142 915 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :