

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 143 176 €  
Prix de vente FAI : 143 176 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 616 €  
Horaires d'ouverture : 7h 20h SamDim 9h 20h

Commentaires du conseiller: 14- BAR-TABAC- LOTO -EPICERIE - sur axe très passager, idéal pour une personne - log  
t 3 chambres - cour et grand jardin privé - terrasse . COM 50 000euros EBE 40 000euros -  
PRIX 130 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 109 262 €  
Date de fin de bail : 2 029 €  
EBE du bilan : 37 224 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :