Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	390 240 €
Prix de vente FAI :	390 240 €
Licence :	IV
Département :	Calvados
Forme juridique :	SNC

Description du bien

Détail activité :	bar, tabac, petite brasserie, hotel
Situation géographique :	proche de cabourg
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	1 700 €
Personnel :	1 CUISINIER
Horaires d´ouverture :	6h30 / 20h
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche matin - Dimanche après midi
Fermeture annuelle :	3 semaines
Commentaires du conseiller:	Bar tabac hôtel brasserie, 80 à 100 places assises avec une terrasse en bord de mer. l'hotel compte 7 chambres aux normes. Faible loyer de 1700 € mois. cuisinier pour repas du midi. Cadre de vie agréable. Quartier en extension avec prochainemen t la construction de 100 résidences à proximité directe du commerce. CA: 250 000 euros avec un bon bénéfice. Prix de vente HAI: 390 240 euros TTC

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	246 000 €
Date de fin de bail :	30 €
Total des commissions :	63 000 €
EBE du bilan :	98 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet Poubeau
Email :	contact@cabinet-poubeau.fr
Téléphone :	01 46 60 20 26
Mobile :	06 80 41 86 92