

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar PMU
Prix du Fonds FAI :	273 256 €
Prix de vente FAI :	273 256 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 758 €
Horaires d’ouverture :	8H30 - 20 h00
Fermeture annuelle :	3 sem/an
Conditions d’exploitation :	3 sem/an

Commentaires du conseiller: À VENDRE – BAR PMU – EMPLACEMENT N°1 EN SUISSE NORMANDE Opportunité rare idéalement situé au cœur de la Suisse Normande, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec forte visibilité et passage régulier. L'établissement dispose d'une clientèle fidèle locale ainsi que d'un flux touristique important selon la saison. Activité bar et PMU bien installée, avec potentiel de développement (snacking, animations, horaires élargis...). Chiffres clés : EBE d'environ 50 000 € Activité stable et rentable Clientèle régulière et touristique Emplacement attractif avec stationnement à proximité Points forts : Bonne réputation locale Exploitation clé en main Potentiel d'évolution du chiffre d'affaires Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un établissement rentable dans un cadre dynamique et touristique. Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	175 651 €
Date de fin de bail :	1 970 €
EBE du bilan :	50 022 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	