

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Discothèque
Prix du Fonds FAI :	273 256 €
Prix des Murs FAI :	450 000 €
Prix de vente FAI :	273 256 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 700 €
Horaires d'ouverture :	13H-18H30 21H-2H
Commentaires du conseiller:	14 - BAR A THEME -Nous vous proposons à la vente un établissement clé en main, situé en plein cœur de Caen, à deux pas des lieux les plus fréquentés. Ce lieu confidentiel et raffiné bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle. Surface généreuse avec plusieurs ambiances. Licence IV. Bonne rentabilité et potentiel de développement. Dossier complet sur demande et confidentialité assurée. Que vous soyez exploitant en quête d'un nouveau lieu ou investisseur visionnaire, ce bien unique vous ouvre les portes d'un univers discret et lucratif.

Fiche financière

Date du bilan :	2024-10-01
Chiffre d'affaires (HT) :	263 749 €
Date de fin de bail :	2 034 €
EBE du bilan :	132 400 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	