

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 4 000 €  
Horaires d'ouverture : midi et soir  
Fermeture annuelle : 0  
Conditions d'exploitation : 0  
Commentaires du conseiller: 14 - FDC Bar Brasserie Restaurant sur Zone d'activité - Nouveau Superbe concept !!! CA HT 650 000 € - Equipe en place - 70 places / 40 en terrasse - Parking privatif - Prix de vente : 300 000 € net vendeur + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 650 000 €  
EBE du bilan : 135 886 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :