

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 435 856 €  
Prix de vente FAI : 435 856 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 850 €  
Fermeture annuelle : non  
Conditions d'exploitation : non  
Commentaires du conseiller: 14 - BAR BRASSERIE - Côte fleurie, affaire d'angle avec terrasse, bon emplacement, clientèle locale fidèle et clientèle touristique. A voir !

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 369 575 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 51 074 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :