

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 2 387 056 €  
Prix de vente FAI : 2 387 056 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 6 958 €  
Horaires d'ouverture : HORAIRE RESTAURATION HORS JUILLET AOUT  
Commentaires du conseiller: 14 - Brasserie - Cote Fleurie - Grande terrasse avec environnement agréable - Belle limonade - Matériel récent en cuisine - Ticket moyen élevé - Affaire de direction - CA supérieur à 2 M€ - EBER 450 000 € PV 2 200 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 2 036 092 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 458 395 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :