

**Fiche descriptive**

Nature du commerce :	Bar Brasserie
Prix du Fonds FAI :	869 456 €
Prix des Murs FAI :	150 000 €
Prix de vente FAI :	869 456 €
Département :	Calvados

**Description du bien**

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 100 €
Fermeture annuelle :	2 MOIS 15NOV 15DEC & DEBUT JANVIER MI FEVRIER
Conditions d'exploitation :	2 MOIS 15NOV 15DEC & DEBUT JANVIER MI FEVRIER
Commentaires du conseiller:	14 - Crêperie - Cote Normande - Belle terrasse ensoleillée - Installation en parfait état - Lieux touristique - Loyer inférieur à 5% du CA - Deux jours de fermeture hebdomadaire hors saison - Deux mois de fermeture annuelle - Progression possible - CA 600 000 € HT - EBER 250 000 € - PV 800 000 € net vendeur -

**Fiche financière**

Date du bilan :	2024-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	605 702 €
Date de fin de bail :	2 020 €
EBC du bilan :	252 686 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	