Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Brasserie
Prix du Fonds FAI :	457 536 €
Prix de vente FAI :	457 536 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 046 €
Horaires d´ouverture :	8h30 à 22H fermé le soir d'octobre à paques
Fermeture annuelle :	5 semaines (oct janv mars)
Conditions d´exploitation :	5 semaines (oct janv mars)
Commentaires du conseiller:	14 - 30 mn de Caen - Fonds de commerce de BAR BRASSERIE - Très bon emplacement p établissement avec une belle et grande terrasse - Exploitation : couple de gérants + 3 CDi + 3 CDD Grand logement F4 - Loyer 1900 euros - Fermé dimanche et lundi + 5 semain es de vacances - Ca HT 502 000 euros - EBEr 120 000 euros - Prix de vente : 420 000 + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2026-03-31
Chiffre d’affaires (HT) :	502 241 €
Date de fin de bail :	2 027 €
EBE du bilan :	119 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	