

**Fiche descriptive**

Nature du commerce :	Bar Brasserie
Prix du Fonds FAI :	197 376 €
Prix de vente FAI :	197 376 €
Département :	Calvados

**Description du bien**

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	673 €
Horaires d'ouverture :	7h30 / 20h30 mardi jeudi vendredi 7H30 /16h00 lundi samedi Sam 7h30 15h
Fermeture annuelle :	4 semaines
Conditions d'exploitation :	4 semaines
Commentaires du conseiller:	14 - Calvados - Proche Caen - Bar Brasserie - Opportunité pour ce bar brasserie situé en coeur de ville - Service du midi uniquement - Logement de fonction - Cour - Terrasse - 42 places - Personnel en place - Aux normes PMR - Cuisine bien équipée en chaud et stockage froid - CA TTC : 354 000 - EBEr (en couple) : 106 000 € Prix de vente : 180 000 + honoraires

**Fiche financière**

Date du bilan :	2024-10-31
Chiffre d'affaires (HT) :	318 407 €
Date de fin de bail :	2 020 €
EBC du bilan :	106 298 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	