## Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie

Prix du Fonds FAI :  $74\ 600\ €$ Prix des Murs FAI :  $160\ 000\ €$ Prix de vente FAI :  $74\ 600\ €$ 

Département : Calvados

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N) : Non Loyer mensuel :  $875 \in$ 

Horaires d'ouverture : 10h00 / 20h00

Fermeture annuelle : 2 sem/an
Conditions d'exploitation : 2 sem/an

Commentaires du conseiller: Nouveau - Département 14 - Caen - Fonds de commerce de Bar Snack Jeux de Grattages aire à redynamiser et possibilité d'acquérir en pleine propriété (fonds et murs) Lo

gement de fonction avec 2 chambres, cuisine et séjour - Grand jardin bien exposé, clos de murs - Terrasse - Bel espace de travail - nombreuses possibilités développement (bra

sserie, jeux, caves à bières, vins, tapas,...) Prix du fonds : 65 000 € Prix des mur

s:160 000 €

## Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31

Date de fin de bail : 2 028 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale: Cabinet HUCHET et Associes

Email: cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret :

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes